

ANKARA-ERYAMAN POLSAN KONUTLARI 46478/1 ADA (AYIŞIĞI SİTESİ)
2017 YILI ADA TEMSİLCİLER KURULU (GENEL KURUL) TOPLANTISI KARARLARI
(Karar No: 2)

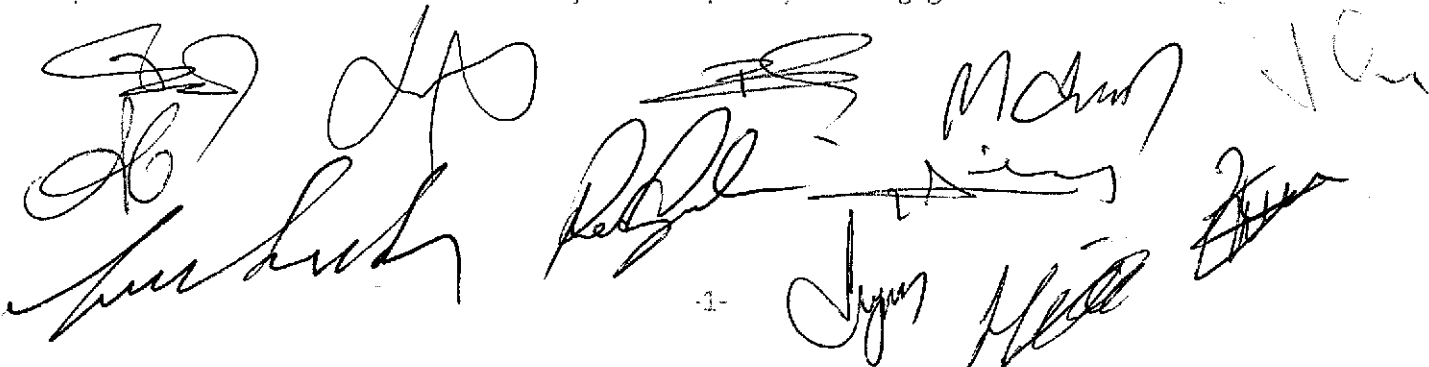
Ayışığı Sitesi Ynt.Krl.Bşk.lığının 12.02.2017 gün ve 2017/6 sayılı yazısı ile Ada Temsilciler Kurulu Üyelerine yapılan duyuru ile Ayışığı Sitesi Blok Yönetici ve Denetçileri, 2017 Yılı Olağan Ada Temsilciler Kurulu (Genel Kurul) Toplantısını yapmak üzere 26/02/2017 günü saat 14:00'da, "Göksu Mh. 85. Sokak 46478/1 Ada Polsan-1 Ayışığı Sitesi Eryaman-Etimesgut/ANKARA" adresindeki site yönetimi bürosunda toplanmıştır. Toplantı başlamadan önce yapılan incelemede, toplantının usulüne uygun olarak düzenlendiği, toplantının yapılmasına engel teşkil edecek bir eksikliğin bulunmadığı Ada Temsilciler Kurulu Üyeleri tarafından tespit edilmiş olup, gündemin icrasına geçilmiştir.

Gündem

1. Yönetim Kurulu Başkanı'nın açış konuşması, yoklama ve toplantının başlatılması.
2. Divan Heyetinin oluşturulması,
3. 2016 yılı Denetim Kurulu Raporunun sunulması,
4. 2016 Yılı Ada Yönetimi Faaliyet Raporu ve Mali Tabloların görüşülmesi, Yönetim Kurulunun ve mali tabloların ibrası,
5. 2017 Yılı Ada Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Muhasip Üye ile yedek üyenin seçilmesi, Ada Yönetim Kuruluna; Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanundaki yönetici ve yönetim yetkilerinin verilmesi,
6. 2017 Yılı Ada Denetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin seçilmesi, Ada Denetim Kuruluna; Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanundaki denetçi ve denetim yetkilerinin verilmesi,
7. Ada Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülüp karara bağlanması,
8. 2017 yılında uygulanacak kat maliklerinin ortak giderlere katılım paylarına (aidat) ilişkin 2016 Yılı Ada Yönetim Kurulunun teklifinin değerlendirilmesi,
9. Blok yönetici ve denetçilerinin ortak giderlere katılım payının (aidat) görüşülmesi,
10. Sitede görevli 3 işçiye verilen sosyal yardımın, bayram ikramiyelerinin ve miktarının görüşülmesi,
11. 01.01.2017-31.12.2017 arasını kapsayan tahmini bütçenin görüşülüp karara bağlanması,
12. Dilek ve temenniler (Ada Temsilciler Kurulu üyelerinin gelecek döneme ilişkin görüş ve önerilerinin alınması).

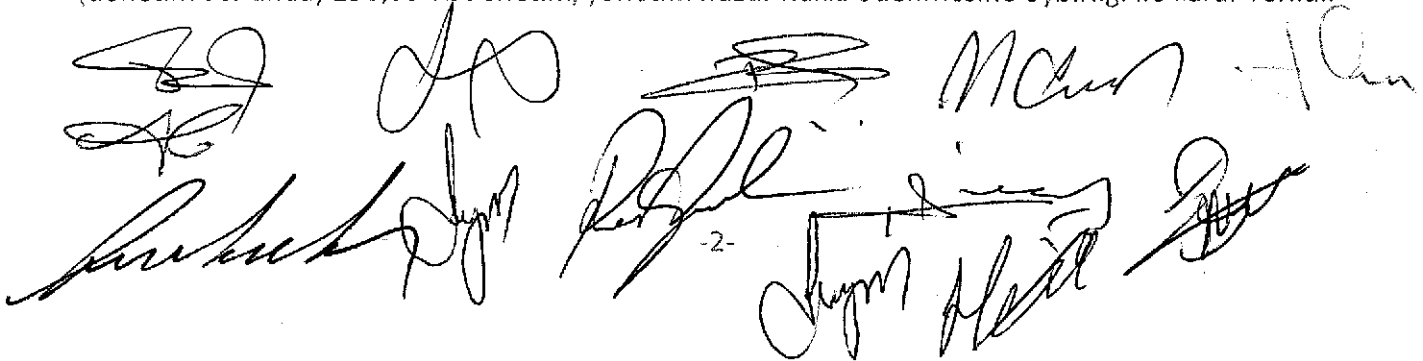
2016 yılı Ada Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar BULUT tarafından toplantı açıldı. Yapılan yoklamada tüm blok Yönetici ve Denetçilerinin toplantıya katıldığı görüldü.

-1-



Alınan Kararlar :

1. Ada Temsilciler Kurulu Üyesi Yaşar CEREN Divan Başkanlığına ve Recai GÜNAL Divan Katipliğine (Yazman) Ada Temsilciler Kurulu Üyeleri tarafından oy birliği ile seçildi. Toplantının yönetimi Divan Heyetine devredildi ve gündemin diğer maddelerine geçildi.
2. Ada Denetim Kurulu Üyesi Nihat AR tarafından Denetim Raporu okundu ve 2016 yılı gelir-gider durumu ile bilançosunun ibra edilmesi önerisinde bulundu. Denetim Raporunda belirtilen bazı konularda üyeler tarafından sorular yöneltildi ve bu sorulara Denetim Kurulu tarafından cevaplar verildi.
3. 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasındaki Ada Yönetimi tarafından yapılan harcamalar, Mali Tablolar ve hesaplar görüşüldü, oy çokluğu (11 üye tarafından ibra edildi, 1 üye ibra etmedi) ile ibra edildi.
4. Ada Yönetim Kurulu Başkanlığına Bekir KILIÇ, Ada Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Bülent ÖZENER, Muhasip üyeliğe Murat KILIÇASLAN ve Yönetim Kurulu Yedek Üyeliğine Ayşe AKNUR oy çokluğu ile seçilmişlerdir. Ada Yönetim Kuruluna, yapacağı iş ve işlemlerle ilgili olarak görev sürelerinin bitimine kadar aşağıda belirtilen yetkiler verildi.
 - a. Ada Yönetim Kurulu Başkanı Bekir KILIÇ'a tüm resmi ve özel kurumlarda Ayışığı Sitesini temsil etmesine, site adına avans-aylık aidat ve karar verilen diğer ödemeler sebebiyle doğan alacaklar konusunda icra takibi yetkisi verilmesine, siteyi ilgilendiren her türlü hukuki işlemlerde sözleşmelerin akdedilmesine, iş sözleşmesi yapmaya, yapılan sözleşmeyi değiştirmeye ve fesh etmeye, gerekli teminat, depozito ve sözleşme bedellerinin yatırılmasına, iadesinin alınmasına, SGK işlemlerinin gerçekleştirilmesine, site adına tüm bankacılık işlemlerinin yürütülmesine, bankaya para yatırılmasına ve bankadan para çekilmesine, herhangi bir bankadaki siteye ait hesabın kapatılmasına veya yeni hesabın açılmasına, siteyi ilgilendiren hususlarda adli mercilerde açılan davaların takip edilmesi ve gereğinin yapılması konusunda yetki verilmesine,
 - b. Ada Yönetim Planı (Madde.30,2.d) hükmü gereğince, Ada Yönetim Kurulu Başkanı Bekir KILIÇ tarafından imzalanacak tüm yazışma ve mali (parasal) talimat belgelerinde çift imza ile işlem yapılması zorunlu olduğundan, Ada Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Bülent ÖZENER ile Muhasip Üye Murat KILIÇASLAN'ın ikinci yetkili olarak imza atmalarına,
 - c. Seçilen Ada Yönetim Kuruluna, Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanunundaki yönetici ve yönetim yetkilerinin tamamının verilmesine oybirliği ile karar verildi.
5. Ada Denetim Kurulu Başkanlığına Nihat AR, Denetim Kurulu Üyeliklerine İbrahim ÖZDEMİR ve Recai GÜNAL, Denetim Kurulu Yedek üyeliğine Metin ERDOĞ oyu çokluğu ile seçildi. Seçilen Ada Denetim Kuruluna, Ada Yönetim Planındaki ve Kat Mülkiyeti Kanunundaki denetçi ve denetim yetkilerinin tamamının verilmesine oybirliği ile karar verildi.
6. Ada Yönetim Kurulu Başkanı, Ada Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Muhasip Üye'ye (her birine) her ay 200,00 TL, Denetim Kurulu Üyelerinin her birine ayrı ayrı üçer aylık dönemler halinde (denetim sonunda) 150,00 TL denetim/yönetim huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verildi.



-2-

7. Blok Yönetici ve Denetçilerinin görevleri süresince ortak giderlere katılım payından (aidat) muaf tutulmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

8. Sitede görevli işçilere her ay azami 250,00 TL'ye kadar giyim, gıda, temizlik ve diğer ihtiyaç maddeleri alınarak sosyal yardım yapılmasına, Ramazan ve Kurban Bayramlarında (her bir bayramda) 250,00 TL bayram ikramiyesi verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

9. 2017 yılı tahmini bütçesi (işletme projesi) görüşüldü. Tahmini bütçe, site görevlilerine verilen sosyal yardım miktarının 250,00 TL'ye çıkarılarak kabul edilmiştir. Mevcut gelirler 2017 yılı tahmini bütçesinde belirtilen giderleri karşıladığından, 2017 yılına ait, kat maliklerinin ortak giderlere katılım paylarının (aidatın) değiştirilmemesine (A, B, C Bloklar için 70,00 TL, D ve E bloklar için 68,00 TL, F Blok için 69,00 TL) karar verilmiştir.

10. Dilek ve temennilerde,


a. İşçilerden birinin Pazar günleri "Nöbetçi Görevli" olarak bırakılması,

b. D ve E Bloklardaki kat maliklerinin dairelerini kiraya verirken seçici olmaları konusunda uyarılmaları,

c. Her dairenin kat malikinin kim olduğunun bir belgeye veya beyana dayandırılarak yönetim bürosundaki kayıtlarının güncellenmesi konularının yeni Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmesi önerisinde bulunulmuştur.

Toplantı gündemi tamamlandığından Divan Başkanınca toplantı sonlandırılmıştır. Yukarıda yazılı kararlar tarafımızdan imza altına alınmıştır. 26.02.2016 Saat: 17.00/

DİVAN HEYETİ



Recai GÜNAL
Divan Katibi

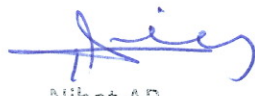


Yaşar CEREN
Genel Kurul Divan Başkanı

ADA TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİ



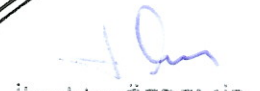
Yaşar CEREN
A Blok Yöneticisi



Nihat AR
A Blok Denetçisi



Bekir KILIÇ
B Blok Yöneticisi



İbrahim ÖZDEMİR
B Blok Denetçisi



Bülent ÖZENER
C Blok Yöneticisi



Metin ERDOĞ
C Blok Denetçisi



Murat KILIÇASLAN
D Blok Yöneticisi



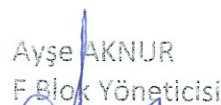
Hüseyin ÜNVER
D Blok Denetçisi



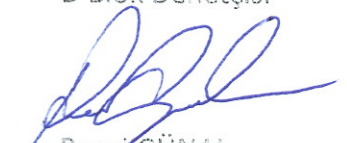
Ahmet GÖKTAŞ
E Blok Yöneticisi



Ziya YAZICI
E Blok Denetçisi



Ayşe AKNUR
F Blok Yöneticisi



Recai GÜNAL
F Blok Denetçisi